AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

PROCEDURA APERTA, AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 E SS.MM.II., PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI VERIFICA DELLA VULNERABILITÁ SISMICA, DIAGNOSI ENERGETICA, RILIEVO GEOMETRICO, ARCHITETTONICO, TECNOLOGICO ED IMPIANTISTICO DA RESTITUIRE IN MODALITÁ BIM, E PROGETTAZIONE DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA DA RESTITUIRE IN MODALITÀ BIM PER IL BENE "IMMOBILE S. ANDREA AL QUIRINALE - VIA DEL QUIRINALE 28,30- VIA PIACENZA 1,3,5,7" - SCHEDA RMD0244

(SERVIZI DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA AI SENSI DELL'ART. 3 LETT. VVVV) DEL D. LGS. N. 50/2016).

FASCICOLO DEL BENE

Direzione Roma Capitale

RMD0244

"Immobile S. Andrea Al Quirinale Via Del Quirinale 28-30 Via Piacenza 1-3-5-7"

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI GENERALI				
"IMMOBILE S.ANDREA AL QUIRINALE VIA DEL QUIRINALE 28-30 "IMMOBILE S.ANDREA AL QUIRINALE VIA DEL QUIRINALE 28-30 VIA PIACENZA 1-3-5-7""	CODICE SCHEDA RMD0244	RM1985001	FABBRICATI STRATEGICI	SI X NO

REGIONE	PROVINCIA	COMUNE	INDIRIZZO	GEOLOCALIZZAZIONE
LAZIO	RM	MUNICIPIO I e II	Via Piacenza 1-3-5-7"	Latitudine 41.9002778 Longitudine 12.4891666

Descrizione:

Il Complesso ricade nel Rione Monti che originariamente comprendeva il colle Esquilino, il Viminale e parte dei colli Quirinale e Celio, estendendosi sugli attuali rioni Castro Pretorio ed Esquilino, costituendo il primo e più esteso Rione di Roma. Il colle del Quirinale era il collis per eccellenza, col in nome Quirinale si indica l'intero colle che in realtà era distinto in quattro alture: collis Latiaris, collis Mucialis o Sanqualis, collis Salutaris e collis Quirinalis. Il complesso edilizio che attualmente ospita l'Agenzia del Demanio – Filiale Lazio – Direzione Roma Capitale, risalente agli anni trenta, venne realizzato negli anni seguenti alla edificazione della Chiesa di Sant'Andrea al Quirinale commissionata al Bernini nel 1658 dal Cardinale Camillo Pamphilj. La Via del Quirinale venne scelta a livello urbanistico unitamente a Via XX Settembre, quale supporto viario per la localizzazione delle nuove strutture politico-amministrative della Città assunta al ruolo di Capitale del Regno. A tal proposito annesso alla Chiesa venne costruito il Noviziato dei Padri Gesuiti.
Il completamento dell'edificio così come si presenta allo stato attuale, risale agli anni trenta quando venne edificata l'ala prospiciente Via Piacenza originariamente sede di n°25 appartamenti distribuiti su tre corpi di scala rispettivamente ai civici numeri 3, 5 e 7.
Il Complesso fin dal 1870 è stato oggetto di numerose modifiche; nel 1889 divenne sede del Ministero della Real Casa e dal 1948 viene utilizzata dalla Direzione Generale del Demanio ora Agenzia del Demanio. Relativamente all'Ala prospiciente Via Piacenza a seguito di importanti opere di consolidamento strutturale, risanamento e manutenzione straordinaria, le residenze ivi allocate vennero spostate nella parte del complesso più antica e l'ala adibita a Sede della Filiale Lazio - Direzione Roma Capitale.

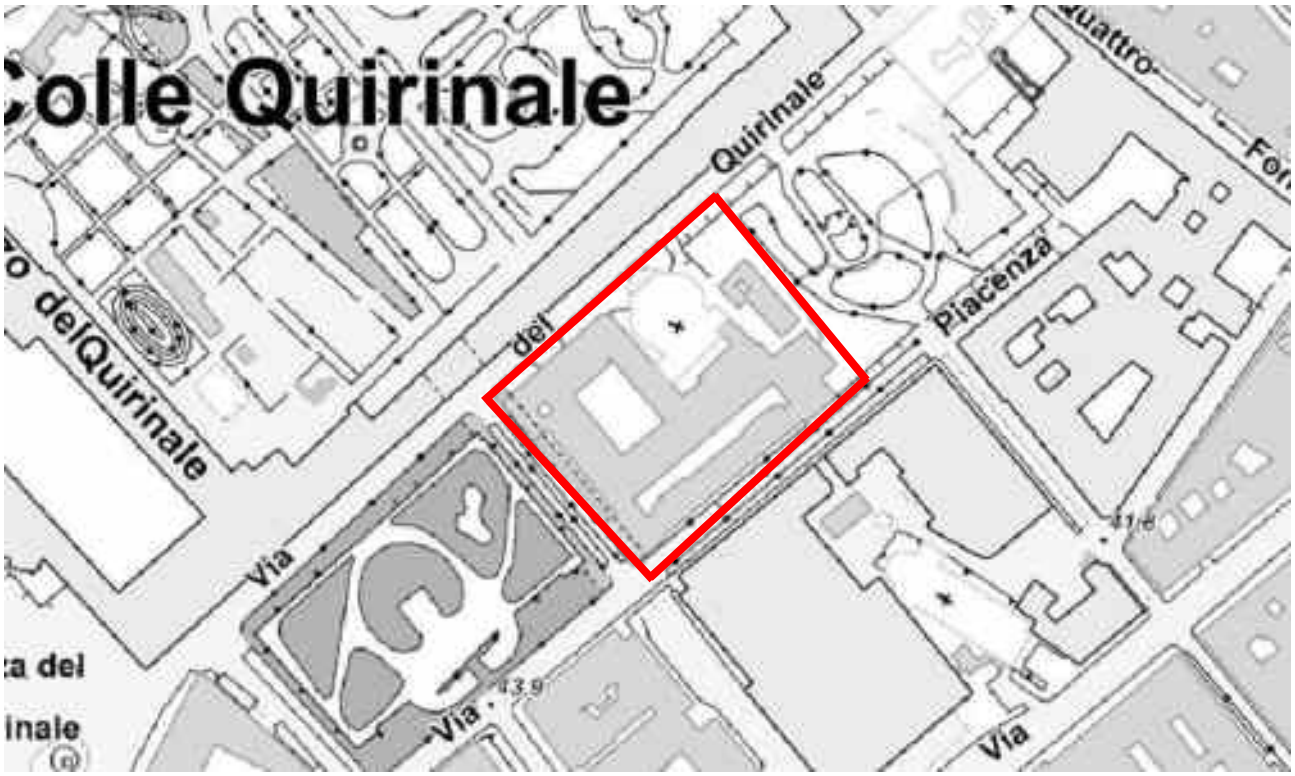
Epoche di costruzione: ***dal 1880 al 1930;***

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU ORTOFOTO

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SU PLANIMETRIA GENERALE



AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

DATI IMMOBILE						
FOGLIO 488/A						
PARTICELLE	**SUPERFICIE LORDA MQ**	**VOLUME MC**	**IMMOBILE CIELO TERRA SI/NO**	**TECNOLOGIA COSTRUTTIVA**	**TIPOLOGIA DI INTERVENTO NECESSARIA**	**AGIBILITA' SI/NO**
2-3-4-5	25236 mq	Circa 78500 mc	**SI (S2-S1-PT-P1-P2-P3-P4)**	MURATURA PORTANTE	ADEGUAMENTO /MIGLIORAMENTO	NON DISPONIBILE AGLI ATTI DELL'UFFICIO

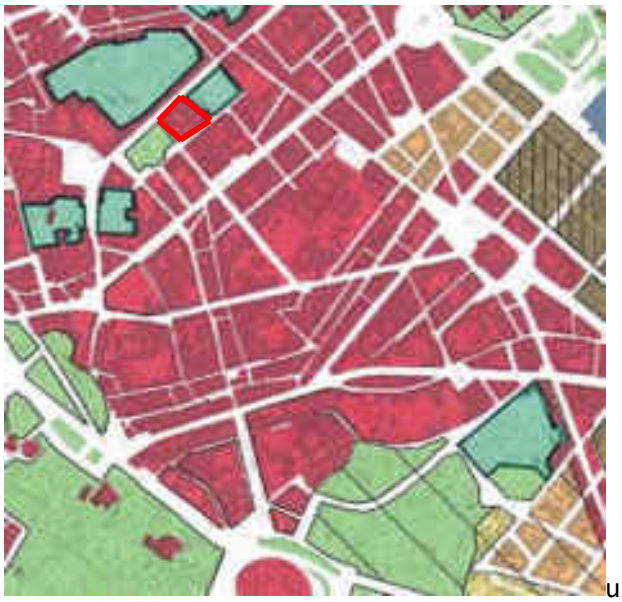
INQUADRAMENTO URBANISTICO E VINCOLI

ZONIZZAZIONE DA PRG 1965	SISTEMA DA PRG 2008	N.T.A. DI RIFERIMENTO 2008	CARTA DELLA QUALITA' SI/NO	VINCOLO STORICO/ARTISTICO
Zona A (Conservazione restauro e risanamento)	Sistema insediativo - Città storica – Tessuti – Tessuti ad espansione rinascimentale e moderna pre-unitaria– T2	Art. 24, 25 e 27	SI	Vincolo di interesse artistico-storico ai sensi della L: n.1089 del 39; Prot. N. 73149, Rep 2/D del 17/08/1974.

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG APPROVATO CON D.P.R. IL 16.12.1965



u

LEGENDA (Zonizzazione)

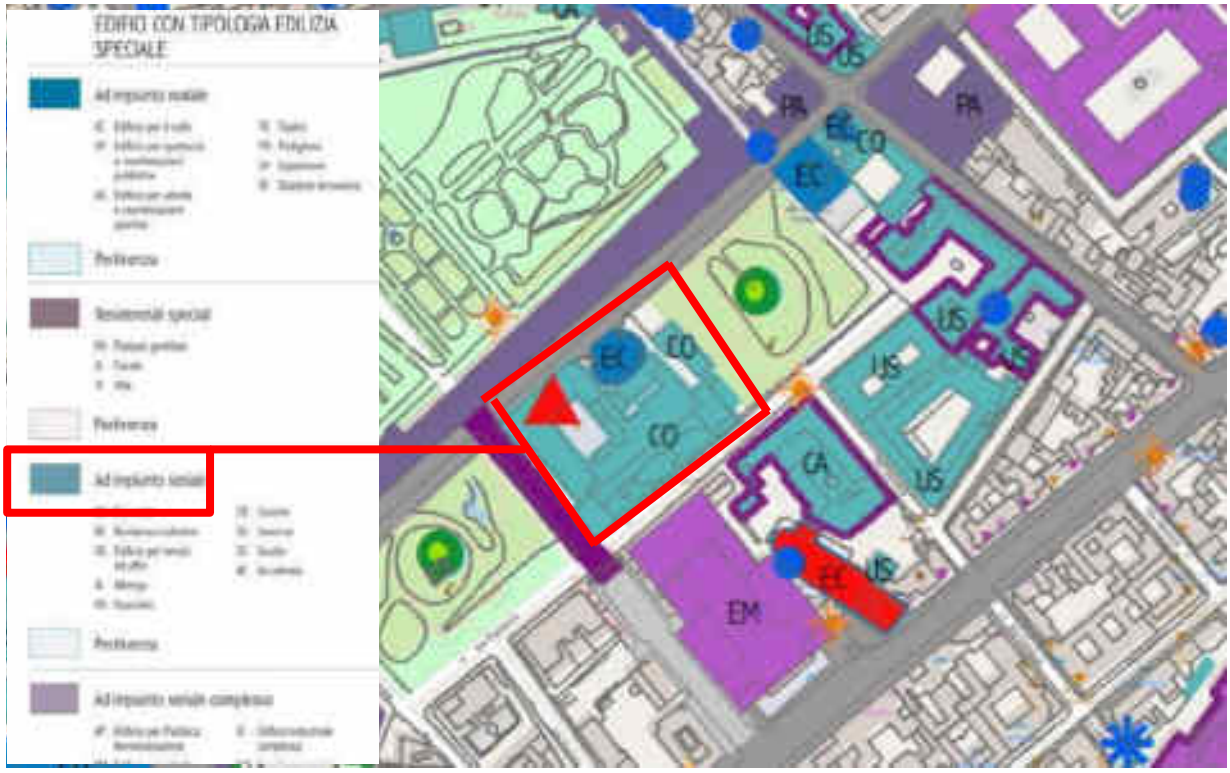
INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SUL PRG DEL 2008 APPROVATO DAL CONSIGLIO COMUNALE CON DELIBERAZIONE N. 18 DEL 11/12.02.2008. (Sistemi e Regole Scala 1:5000)

Sistema insediativo - Città storica – Tessuti – Tessuti ad espansione otto-novecentesca ad isolato – T4 Art. 24, 25 e 29 delle NTA

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

INDIVIDUAZIONE DEL COMPLESSO E DELL'IMMOBILE SULLA CARTA DELLA QUALITA' DEL PRG 2008.



PIANO REGOLATORE GENERALE

CartaPerLaQualita Edifici Edilizia Speciale

	RECORD	CODICE	DENOMINAZIONE	FAMIGLIA	CLASSE	TIPOLOGIA
	28-3697	31451	Convento S. Andrea al Quirinale	EDIFICI CON TIPOLOGIA EDILIZIA SPECIALE	Ad impianto seriale	CO Convento

L' immobile in esame è inserito nella "Carta per la Qualità" del PRG di Roma Capitale, e nello specifico appartiene alla categoria:
"Edifici con tipologia edilizia speciale - ad impianto seriale- CO – Convento";
Nella guida alla "Carta per la Qualità" si riporta quanto di seguito:

1.1 Requisiti strutturanti

Nella conformazione spaziale interna prevalgono le componenti ripetitive dell'organismo: l'unità edilizia è caratterizzata dall'aggregazione in sequenza di ambienti paritetici, ripetuti e intercambiabili, non individuati da una specifica posizione e forma, in cui prevale la componente seriale, anche se in alcuni casi é possibile individuare, nella serializzazione delle parti, una gerarchia degli elementi prevalenti nei punti nodali interni. Appartengono a questa famiglia complessi di edifici speciali (conventi, ospedali, caserme, ecc.) spesso di rilevanza urbana per dimensione e valore storico-architettonico e testimoniale, localizzati originariamente in aree marginali o esterne e caratterizzati da impianti edilizi seriali fortemente introversi, articolati attorno a spazi aperti a corte o chiostro e dotati di aree esterne di pertinenza limitate da recinti, utilizzate originariamente come orti o giardini e progressivamente trasformate e intasate da edificazioni spesso incoerenti con gli impianti originari per tipologia e funzioni.

1.2 Requisiti specifici del tipo

Il carattere degli organismi edilizi é fondamentalmente chiuso e introverso. La cellula aggregativa elementare ripetuta in maniera seriale si articola attorno allo spazio aperto centrale costituito dal chiostro o da uno o più cortili interni. I vani abitabili, di dimensioni simili, sono multipli o frazioni della cellula elementare e sono gerarchizzati in base alle necessità della vita monastica o collegiale (refettorio, capitolo, biblioteca, cella o camera, cucina, ecc.). L'impianto distributivo é connotato dalla sequenza di elementi lineari quali corridoi, ambulacri, porticati, ballatoi, ecc

1.3 Indicazioni relative alla conservazione, alle trasformazioni e alle destinazioni d' uso compatibili

- Conservazione e valorizzazione dei requisiti strutturanti e di quelli particolari specificati per ciascun tipo edilizio, del volume edificato e del preesistente numero dei piani.
- Conservazione o ripristino degli ambienti paritetici caratterizzanti l'unità edilizia, sia nel numero che nelle caratteristiche dimensionali, dell'impianto distributivo e spaziale originario proprio di ciascuna unità edilizia e in particolare del sistema dei collegamenti orizzontali, (androni, atri, ambulacri, ballatoi, porticati) degli accessi e degli affacci (logge, balconi, altane) sugli spazi aperti di pertinenza e degli spazi aperti interni e delle relative caratteristiche dimensionali e formali, con particolare riferimento a corti, chiostri, cortili, giardini e orti.
- Possibilità di modifiche parziali dell'assetto interno degli ambienti paritetici, con strutture che ne consentano la riconoscibilità, finalizzate alla realizzazione di servizi ed impianti tecnologici ed igienico-sanitari
- Eventuali accorpamenti sono ammessi se finalizzati al ripristino degli assetti distributivi organizzativi originari, alterati da precedenti interventi.
- Le destinazioni d'uso compatibili devono rispettare quelle originarie, si possono considerare congrue quelle variazioni compatibili con le limitazioni imposte dalle norme di tessuto a cui un singolo edificio appartiene, art. 6 delle NTA.

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

ELENCO ALLEGATI:

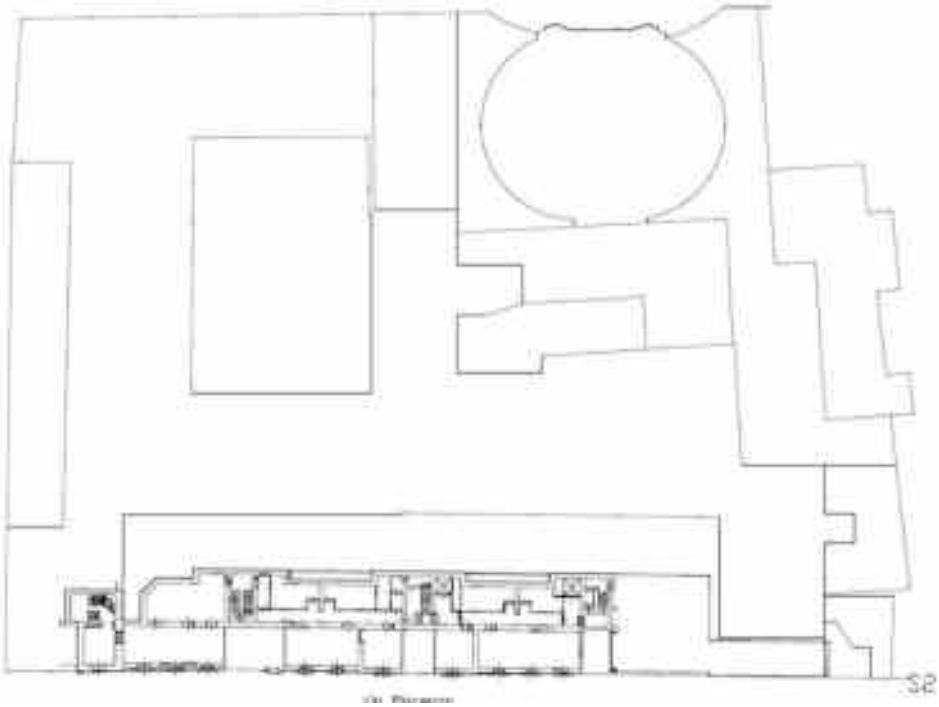
1. **PLANIMETRIA CATASTALE**
2. **PLANIMETRIE IN DWG**
3. **DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA**
4. **VISURE CATASTALI**

- **Planimetria catastale (Fg 488/A sub 2,3,4 e5)**

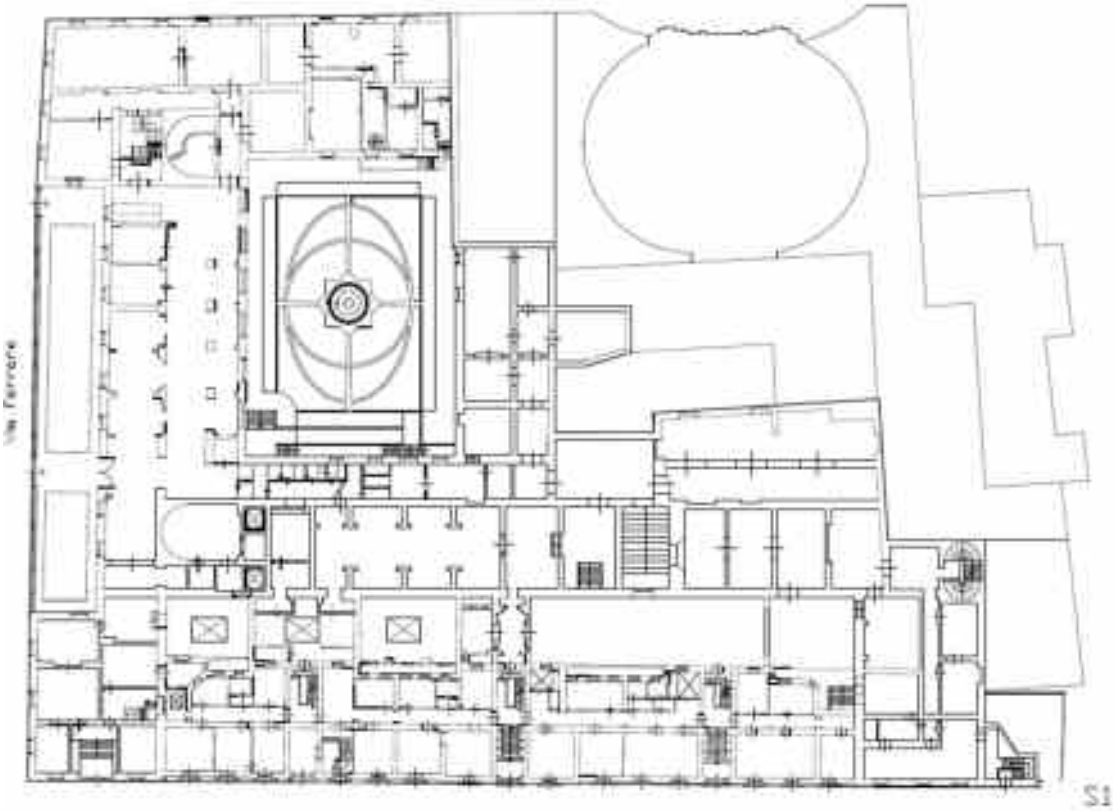
AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

1. PLANIMETRIE IN DWG



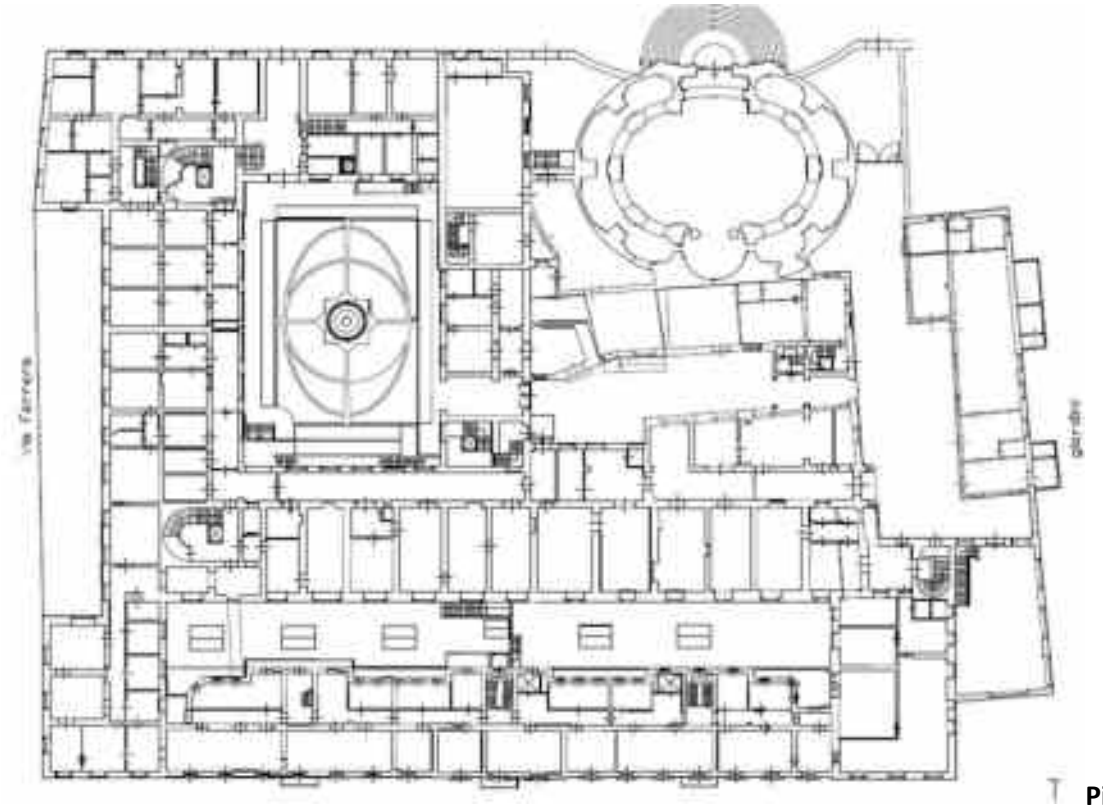
Piano S2



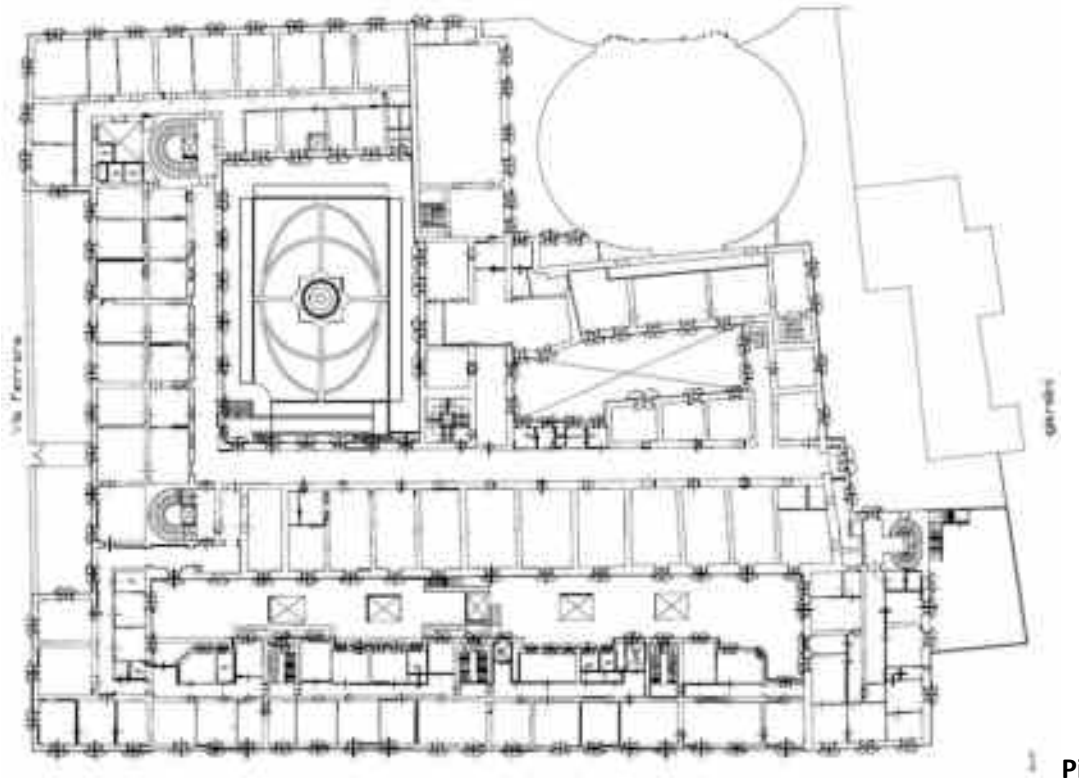
Piano S1

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



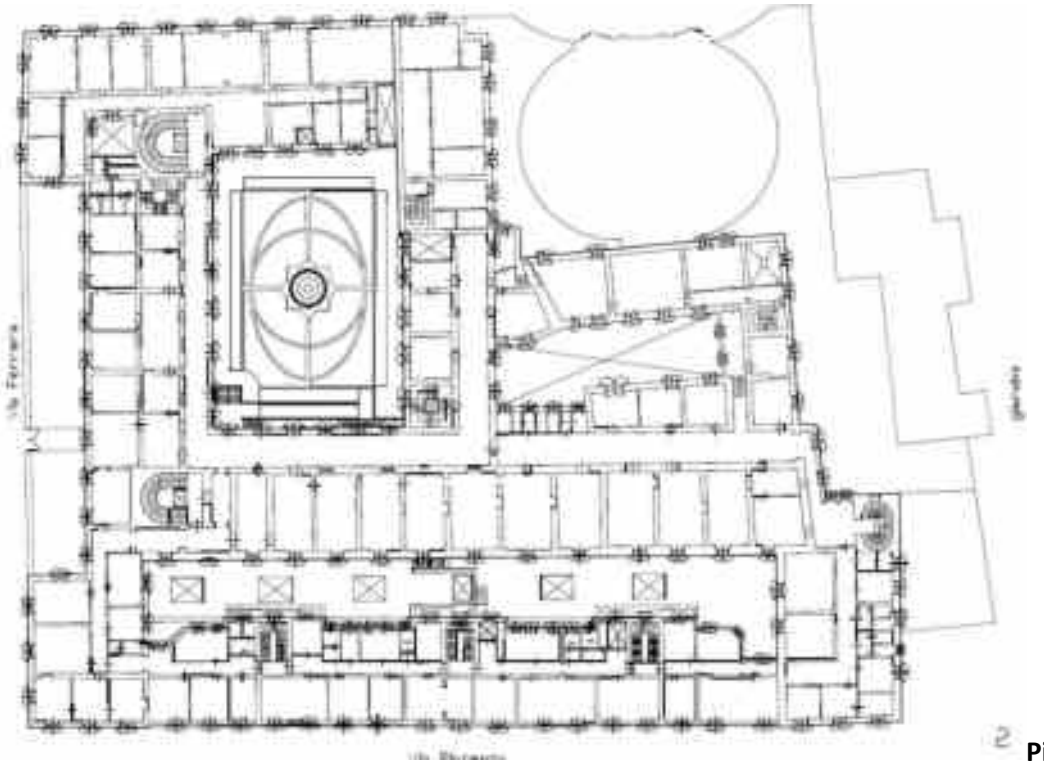
Piano terra



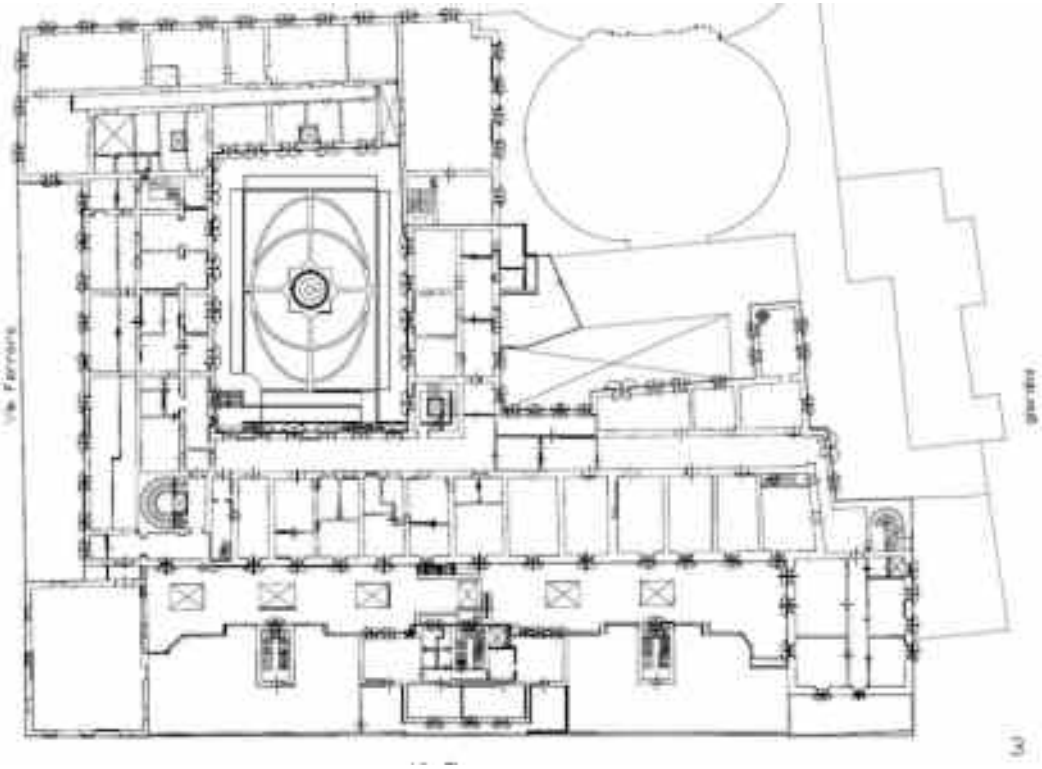
Piano Primo

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



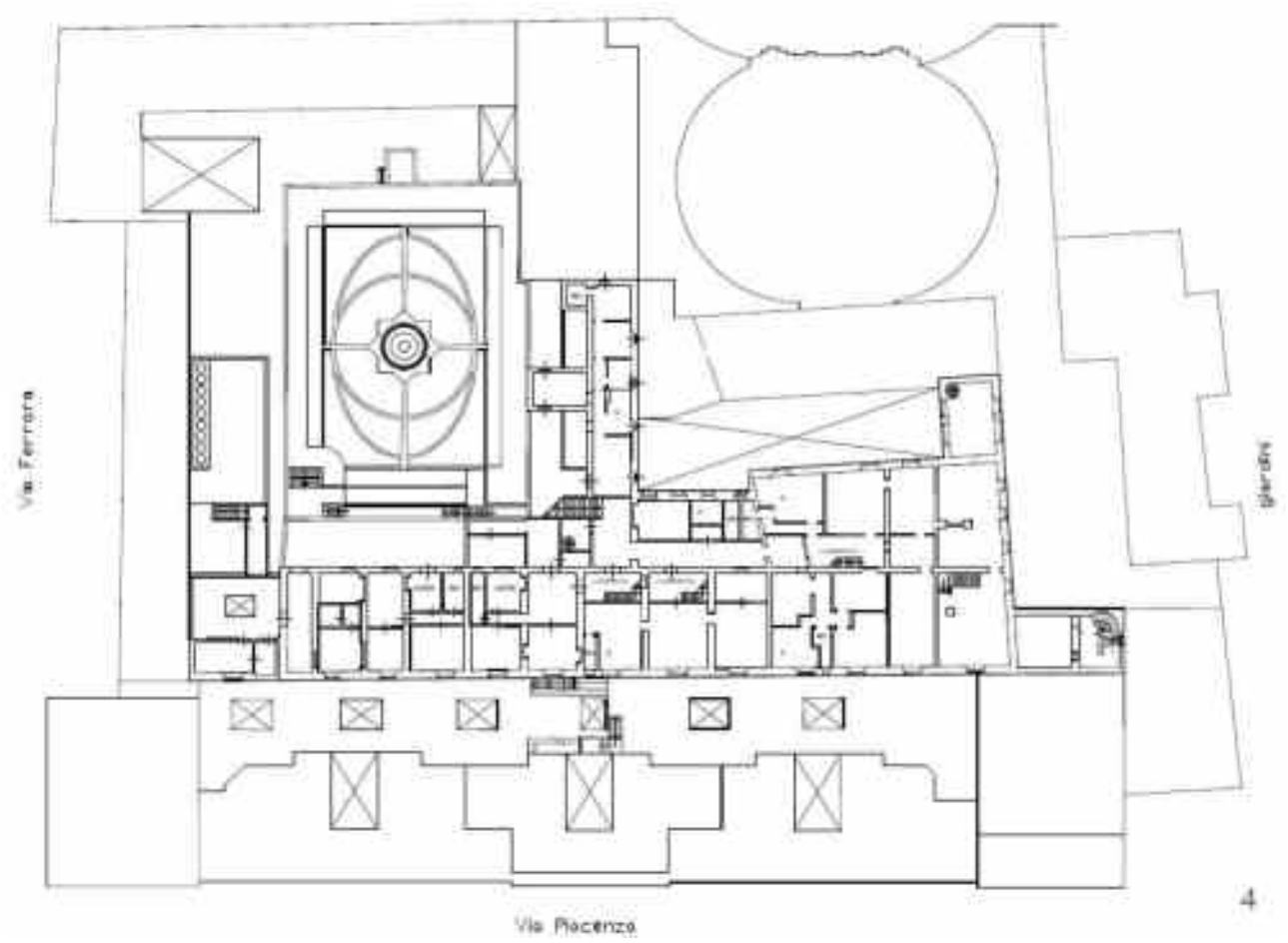
2 **Piano secondo**



3 **Piano terzo**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale



Piano Quarto

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

- **Documentazione fotografica**

AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Roma Capitale

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/08/2020 - Ora: 11.18.22 Segue

Visura n.: T90860 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 488 Particella: 2**

Unità immobiliare soppressa dal 18/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **10**	**5**								VARIAZIONE del 18/06/2008 protocollo n. RM0820494 in atti dal 18/06/2008 RETTIFICA INSERIMENTO IN BANCA DATI (n. 63489.1/2008)
Annotazioni	rettifica identificativo n foglio di mappa come da mod 55 27828 istanza n 799958/2008											

La soppressione ha originato e/o variato i seguenti immobili:
- foglio 488 particella 8 sub. 2
- foglio 488 particella 10 sub. 5

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 488 - Particella 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **10**	**5**	**1**		**B/1**	**5**	**12035 m³**		**Euro 18.646,67**	VARIAZIONE del 13/06/2008 protocollo n. RM0800444 in atti dal 13/06/2008 RETTIFICA INSERIMENTO IN BANCA DATI (n. 61603.1/2008)
Indirizzo	VIA DEL QUIRINALE n. 23 piano: T-1-2;											
Annotazioni	rettifica identificativo n foglio di mappa come da mod 55 27828 istanza n 799958/2008											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2020

Situazione degli intestati dal 13/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEGIO PER LE MISSIONI SPAGNOLE IN AFRICA E SPECIALMENTE A FERDINANDO PO	80101970582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 18/06/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 13/06/2008 protocollo n. RM0800444 in atti dal 13/06/2008 Registrazione: RETTIFICA INSERIMENTO IN BANCA DATI (n. 61603.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**8** **488**	**2** **10**	**5**	**1**		**B/1**	**5**	**12035 m³**		**Euro 18.646,67** **L. 36.105.000**	VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO
Indirizzo	VIA DEL QUIRINALE n. 23 piano: T-1-2;											
Notifica	-						**Partita**	27828		**Mod.58**	-	

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**8** **488**	**2** **10**	**5**	**1**		**B/1**	**5**	**12035 m³**		**L. 83.041**	Impianto meccanografico del 30/06/1987
Indirizzo	, VIA DEL QUIRINALE n. 23 piano: T-1-2;											
Notifica	-						**Partita**	27828		**Mod.58**	-	

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COLLEGIO PER LE MISSIONI SPAGNOLE IN AFRICA E SPECIALMENTE A FERDINANDO PO	80101970582	(1) Proprieta` per 1000/1000 fino al 13/06/2008
DATI DERIVANTI DA	Impianto meccanografico del 30/06/1987		

Unità immobiliari n. 1

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/08/2020 - Ora: 11.20.50 Segue

Visura n.: T92190 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 488 Particella: 4**

Bene comune non censibile dal 27/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **4**	**502**								VARIAZIONE del 27/09/2005 protocollo n. RM0673889 in atti dal 27/09/2005 RISTRUTTURAZIONE TOTALE (n. 118230.1/2005)
Indirizzo			VIA DEL QUIRINALE n. 28 piano: T-1-2-3-4-S1;									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 488 - Particella 2

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 488 particella 2 subalterno 1
- foglio 488 particella 3 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 1
- foglio 488 particella 3 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 2
- foglio 488 particella 5 subalterno 1
- foglio 488 particella 2 subalterno 2
- foglio 488 particella 5 subalterno 1
- foglio 488 particella 2 subalterno 3
- foglio 488 particella 2 subalterno 3
- foglio 488 particella 2 subalterno 4
- foglio 488 particella 2 subalterno 4
- foglio 488 particella 2 subalterno 5
- foglio 488 particella 2 subalterno 5
- foglio 488 particella 2 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 7

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/08/2020 - Ora: 11.26.03 Segue

Visura n.: T95316 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 488 Particella: 5 Sub.: 501**

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**5**	**501**	**1**		**B/4**	**6**	**930 m³**	**Totale: 233 m²**	**Euro 1.200,76**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA DEL QUIRINALE n. 28 piano: T;								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 488 - Particella 5

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**5**	**501**	**1**		**B/4**	**6**	**930 m³**		**Euro 1.200,76**	VARIAZIONE del 12/10/2006 protocollo n. RM0770352 in atti dal 12/10/2006 CLASSAMENTO VALIDATO (n. 103220.1/2006)
Indirizzo				, VIA DEL QUIRINALE n. 28 piano: T;								

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**5**	**501**	**1**		**B/4**	**6**	**930 m³**		**Euro 1.200,76**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2006 protocollo n. RM0717177 in atti dal 27/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95450.1/2006)

Indirizzo	, VIA DEL QUIRINALE n. 28 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**5**	**501**	**1**		**B/4**	**6**	**930 m³**		**Euro 1.200,76**	VARIAZIONE del 27/09/2005 protocollo n. RM0673889 in atti dal 27/09/2005 RISTRUTTURAZIONE TOTALE (n. 118230.1/2005)

Indirizzo	, VIA DEL QUIRINALE n. 28 piano: T;
Annotazioni	classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

Situazione degli intestati dal 27/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/09/2005 protocollo n. RM0673889 in atti dal 27/09/2005 Registrazione: RISTRUTTURAZIONE TOTALE (n. 118230.1/2005)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 488 particella 2 subalterno 1
- foglio 488 particella 3 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 1
- foglio 488 particella 3 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 2
- foglio 488 particella 5 subalterno 1
- foglio 488 particella 2 subalterno 2
- foglio 488 particella 5 subalterno 1
- foglio 488 particella 2 subalterno 3
- foglio 488 particella 2 subalterno 3
- foglio 488 particella 2 subalterno 4
- foglio 488 particella 2 subalterno 4

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Data: 06/08/2020 - Ora: 11.26.54 Segue

Visura n.: T95821 Pag: 1

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2020

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 488 Particella: 3 Sub.: 501**

INTESTATO

1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **3**	**523** **501**	**1**		**B/4**	**6**	**12870 m³**	**Totale: 3813 m²**	**Euro 16.616,97**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo			VIA PIACENZA n. 3 n. 5 n. 7 piano: T-1-2-3-4-S1;									

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 488 - Particella 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/10/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **3**	**523** **501**	**1**		**B/4**	**6**	**12870 m³**		**Euro 16.616,97**	VARIAZIONE del 12/10/2006 protocollo n. RM0770352 in atti dal 12/10/2006 CLASSAMENTO VALIDATO (n. 103220.1/2006)
Indirizzo			, VIA PIACENZA n. 3 n. 5 n. 7 piano: T-1-2-3-4-S1;									

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 06/08/2020

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **3**	**523** **501**	**1**		**B/4**	**6**	**12870 m³**		**Euro 16.616,97**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 27/09/2006 protocollo n. RM0717177 in atti dal 27/09/2006 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 95450.1/2006)
Indirizzo					, VIA PIACENZA n. 3 n. 5 n. 7 piano: T-1-2-3-4-S1;							
Annotazioni					classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)							

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **3**	**523** **501**	**1**		**B/4**	**6**	**12870 m³**		**Euro 16.616,97**	VARIAZIONE del 27/09/2005 protocollo n. RM0673889 in atti dal 27/09/2005 RISTRUTTURAZIONE TOTALE (n. 118230.1/2005)
Indirizzo					, VIA PIACENZA n. 3 n. 5 n. 7 piano: T-1-2-3-4-S1;							
Annotazioni					classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)							

Situazione degli intestati dal 27/09/2005

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007	(1) Proprieta` per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 27/09/2005 protocollo n. RM0673889 in atti dal 27/09/2005 Registrazione: RISTRUTTURAZIONE TOTALE (n. 118230.1/2005)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 488 particella 2 subalterno 1
- foglio 488 particella 3 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 1
- foglio 488 particella 3 subalterno 6
- foglio 488 particella 2 subalterno 2
- foglio 488 particella 5 subalterno 1
- foglio 488 particella 2 subalterno 2
- foglio 488 particella 5 subalterno 1
- foglio 488 particella 2 subalterno 3
- foglio 488 particella 2 subalterno 3

Ufficio Provinciale di Roma - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 06/08/2020

Data: 06/08/2020 - Ora: 11.27.50 Fine

Visura n.: T96395 Pag: 1

Dati della richiesta	**Comune di ROMA (Codice: H501)**
	Provincia di ROMA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 488 Particella: 3 Sub.: 502**

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**488**	**2** **3**	**522** **502**	**1**		**B/4**	**6**	**7270 m³**	**Totale: 2015 m²**	**Euro 9.386,59**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.
Indirizzo				VIA PIACENZA n. 1 piano: T-S1;								

INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DEMANIO DELLO STATO con sede in ROMA	06340981007*	(1) Proprieta` per 1000/1000

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune H501 - Sezione A - Foglio 488 - Particella 2

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria